

# **GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2018. február 22-én tartandó ülésére

**Tárgy:**       Javaslat a VEKOP pályázat I/6. szakaszának megvalósításához  
szükséges terület előkészítést szolgáló adásvételi szerződések  
megkötésére.

**Előterjesztő:**   Dr. Gémesi György  
polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A VEKOP pályázat I/6 szakaszának megvalósítása kapcsán, a tervezési folyamat során megvizsgáltuk a kerékpárút elhelyezésének lehetőségét a Berente utca érintett szakaszain (Odray J.- Ádám utca összekötése). Előnyösebb közlekedési feltételek alakíthatóak ki, ha a Berente - Odray J. utcák patak közötti 80 méteres szakaszán nem egy önálló kerékpárút, hanem gépjárművek közlekedésére is alkalmas közút kerül kiépítésre, a megfelelő közművekkel együtt, az érintett ingatlantulajdonosok bevonásával. Így a Berente utca végén négy önálló építési telek jönne létre, melyből egynek a tulajdonjoga az egyik érintett ingatlan tulajdonosát, három telek tulajdonjoga pedig az Önkormányzatot illetné.

Valamennyi érintett ingatlantulajdonos megkapta a szükséges tájékoztatásokat és az előbbiekben ismertetett ingatlan fejlesztési lehetőségről személyesen egyeztettünk velük.

Összesen három ingatlan érintett közvetlenül a beruházást megelőző területrendezésben:

- a Gödöllő külterület 09/63 hrsz.-ú 2277 m<sup>2</sup> térmértékű szántó művelési ágú ingatlan tulajdonosával bruttó 5.000.000.-Ft vételár ellenében sikerült megegyezni az egész terület átruházásáról. A külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányad arányban illeti meg dr. Urbán László Istvánnét, aki vételi ajánlatunkra elfogadó nyilatkozatot tett. A mezőgazdasági ingatlan per- és tehermentes, nincs akadálya az adásvételi szerződés megkötésének.
- a Gödöllő külterület 09/143 hrsz.-ú 1184 m<sup>2</sup> térmértékű szántó művelési ágú ingatlan tulajdonosával bruttó 2.800.000.-Ft vételár ellenében sikerült megegyezni a terület egészének átruházásáról. A külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányad arányban illeti Nagy József gödöllői lakost, aki ugyancsak elfogadó nyilatkozatot tett vételi ajánlatunkra. A mezőgazdasági ingatlan per- és tehermentes, nincs akadálya a szerződéskötésnek.
- a Gödöllő külterület 09/222 hrsz.-ú 318 m<sup>2</sup> térmértékű szántó művelési ágú ingatlan tulajdonosaival egy későbbi időpontban tudunk megállapodni a tulajdon átruházásáról, a szükséges telekalakítás – eladó részéről kikötött – feltételeinek összetettsége miatt.

Az érintett ingatlanok átruházási szándékáról és a szerződési feltételek elfogadásáról jegyzőkönyvben nyilatkoztak az eladók.

A telkek kialakítására vonatkozóan a város főépítésze készített vázlatokat, az ingatlanok vételárára a hivatalunk adóirodája által készített adó- értékbizonyítványban megállapított forgalmi érték alapján tettünk vételi ajánlatot.

Mindezek alapján javaslom, hogy a 09/63 hrsz.-ú és a 09/143 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásáról - a határozati javaslatban foglalt szerződési feltételek mellett - a város idei évi költségvetésében rendelkezésre álló fejlesztési tartalék terhére kössük meg az adásvételi szerződéseket.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok elfogadására!

G ö d ö l l ő, 2018. február " 18 ".

  
Dr. Gémesi György  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzata megvásárolja a dr. Urbán László Istvánné mint eladó 1/1 tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 09/63 helyrajzi szám alatt felvett 2277 m<sup>2</sup> nagyságú, per- és tehermentes ingatlant, bruttó 5.000.000.-Ft ellenérték fejében.

A szerződés ellenértékének megfizetéséhez a szükséges pénzügyi fedezetet a fejlesztési tartalék terhére kell biztosítani.

**Határidő:** a nyilatkozattételre 3 munkanap

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzata megvásárolja a Nagy József mint eladó 1/1 tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 09/143 helyrajzi szám alatt felvett, 1184 m<sup>2</sup> nagyságú per- és tehermentes ingatlant bruttó 2.800.000.-Ft ellenérték fejében.

A szerződés ellenértékének megfizetéséhez a szükséges pénzügyi fedezetet a fejlesztési tartalék terhére kell biztosítani.

**Határidő:** a nyilatkozattételre 3 munkanap

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

